

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «СЖКО»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: мкр.Сокольники, ул.Строительная д.35**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2019 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО «СЖКО».  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000001 от 31 марта 2015 г.  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания членов ТСЖ Радуга (протокол от 20.09. 2013 года) и решение общего собрания собственников (протокол от 29.09.2018 года).  
 1.4. Реквизиты договора управления: договор от «01» октября 2013 года б/н и договор № 209/10-18 от «05» октября 2018 года  
 1.5. Срок действия договора управления: пять лет.

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |                                                                                                                          |                                                             |
|----|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| 1  | Адрес многоквартирного дома                                                                                              | Г.Новомосковск<br>мкр.Сокольники<br>ул.Строительная<br>д.35 |
| 2  | Кадастровый номер многоквартирного дома                                                                                  | отсутствует                                                 |
| 3  | Серия, тип постройки                                                                                                     | Отсутствует в<br>технической<br>документации                |
| 4  | Год постройки                                                                                                            | 1951                                                        |
| 5  | Степень износа по данным государственного технического учета                                                             | 44% на 1991г.                                               |
| 6  | Степень фактического износа                                                                                              | -                                                           |
| 7  | Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного)                                                       | -----                                                       |
| 8  | Количество этажей                                                                                                        | 1                                                           |
| 9  | Наличие подвала / технического этажа                                                                                     | нет/нет                                                     |
| 10 | Количество квартир, шт.                                                                                                  | 3                                                           |
| 11 | Количество нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, шт.                                                    | 0                                                           |
| 12 | Строительный объем, м3                                                                                                   | 475                                                         |
| 13 | Площадь:                                                                                                                 |                                                             |
|    | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, плановыми сараями, чердаком, коридорами и лестничными клетками, м2       | 139,2                                                       |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир), м2                                                                           | 139,2                                                       |
|    | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме); м2 | 0                                                           |
|    | г) помещений общего пользования (лестничные клетки, общие коридоры, колясочные, кладовые, щитовые); м2                   | 0                                                           |
|    | д) чердак, м2 (для верхнего розлива)                                                                                     | 0                                                           |
| 14 | Количество лестниц, шт.                                                                                                  | 0                                                           |
| 15 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м2                                                | 0                                                           |
| 16 | Уборочная площадь общих коридоров, м2                                                                                    | 0                                                           |
| 17 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м2      | 0                                                           |
| 18 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2                                | 0                                                           |
| 19 | Кадастровый номер земельного участка                                                                                     |                                                             |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование элемента общего имущества                         | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|-------|----------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 1     | Фундамент                                                      | бутовый ленточный                                                        | удовлетворит.                                        |
| 2     | Наружные и внутренние капитальные стены                        | сборнощитовые                                                            | удовлетворит.                                        |
| 3     | Перегородки                                                    | Деревянные оштукатуренные                                                | удовлетворит.                                        |
| 4     | Перекрытия:<br>- чердачные;<br>- междуэтажные;<br>- подвальные | деревянные утепленные<br>-----<br>--                                     | удовлетворит.                                        |

|    |                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                   |               |
|----|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|
| 5  | Кровля                                                                                                                                                                                                                                                            | шиферная по деревянной обрешетке                                                                                  | удовлетворит. |
| 6  | Полы                                                                                                                                                                                                                                                              | дощатые                                                                                                           | удовлетворит. |
| 7  | Проемы:<br>- окна;<br>- двери                                                                                                                                                                                                                                     | простые двойные створные<br>филенчатые                                                                            | удовлетворит. |
| 8  | Отделка:<br>- внутренняя;<br>- наружная                                                                                                                                                                                                                           | штукатурка, побелка, покраска<br>облицовка кирпичом                                                               | удовлетворит. |
| 9  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:<br>- ванны напольные;<br>- электроплиты;<br>- телефонные сети и оборудование;<br>- сети проводного радиовещания;<br>- лифт;<br>- вентиляция;                                              | ванны, умывальники, мойки, унитазы<br>газовые плиты<br>телефонная сеть городская<br>--<br>--<br>приточно-вытяжная | удовлетворит. |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>- электроснабжение;<br>- холодное водоснабжение;<br>- горячее водоснабжение;<br>- водоотведение;<br>- газоснабжение;<br>- отопление;<br>- индивидуальное отопление | скрытая проводка<br>централизованное от городской сети<br>нет<br>централизованное<br>централизованное<br><br>АОГВ | удовлетворит. |
| 12 | Элементы благоустройства<br>- детские игровые площадки;<br>- спортивные площадки                                                                                                                                                                                  | нет<br>нет                                                                                                        |               |
| 13 | ВРУ (электрощитовая)                                                                                                                                                                                                                                              | нет                                                                                                               |               |
| 14 | Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов:<br>- электроснабжения;<br>- холодного водоснабжения;<br>- горячего водоснабжения;<br>- теплоснабжения;<br>- газоснабжения                                                                                        | Нет ОДПУ<br>нет ОДПУ<br>--<br>нет ОДПУ<br>нет ОДПУ                                                                |               |

### **3. Поступившие средства за отчетный период**

3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

|                                                          |           |
|----------------------------------------------------------|-----------|
| Сальдо на 01.01.2019 г.                                  | -826,61   |
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД  | 14 398,80 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 13 570,38 |
| Сальдо на 01.01.2020 г.                                  | -827,52   |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: в аренду не сдавалось

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: в аренду не сдавалось.

3.4. Должники:

| № п/п | № Квартиры | Период образования задолженности | Сумма долга | Принятые меры | Примечания |
|-------|------------|----------------------------------|-------------|---------------|------------|
| 1     | -          | -                                | -           | -             |            |

**ВСЕГО:** сумма долга в период свыше \_\_\_\_\_ месяцев составляет \_\_\_\_\_ руб.

\*Сумма долга за период менее трех месяцев в указанной таблице не показана.

### **4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № п/п | Фактические затраты по статье                                                                               | Сумма, руб.     |
|-------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|
| 1     | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба) | 4559,90         |
| 2     | Проверка вентканалов и дымоходов                                                                            | 738,58          |
| 3     | Техническое обслуживание ВДГО                                                                               | 2087,52         |
| 4     | Содержание общего имущества многоквартирного дома                                                           | 7012,80         |
| 5     | <b>ИТОГО затрат за 2019 год</b>                                                                             | <b>14398,80</b> |
| 6     | <b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2019 году</b>                                        | 14398,80        |
| 7     | <b>Перерасход за 2019 год</b>                                                                               | 0               |

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид работ (услуг) | Основание для проведения работ | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|-------------------|--------------------------------|-------------------------------|--------------------------------------------------------|-----------------------------|
| 1     |                   |                                |                               |                                                        |                             |

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

| № п/п                                                                                                                                                                                   | Вид работ (услуг)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Основание для проведения работ                                           | Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-----------------------------|
| <b>1.Перечень стандартов по управлению многоквартирным домом, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                                                          |                                                         |                             |
| 1                                                                                                                                                                                       | Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).                                                                                                                                                                                                                                                             | постоянно                                       | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано                                                 |                             |
| 2                                                                                                                                                                                       | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных. | постоянно                                       | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано                                                 |                             |
| 3                                                                                                                                                                                       | <i>Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</i>                                                                                                                                                                                                                             |                                                 |                                                                          |                                                         |                             |
| 3.1                                                                                                                                                                                     | - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;                                                                                                                                                                                                                                                       | 1 раз в год при планировании работ (услуг)      | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано                                                 |                             |
| 3.2                                                                                                                                                                                     | - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких;                                                                                                                                                                                                                                                                                | 1 раз в год при расчете тарифа                  | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано                                                 |                             |
| 3.3                                                                                                                                                                                     | - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости                           | Минимальный перечень работ, договор управления                           | оказано                                                 |                             |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             |                                                                                |         |  |
|-----|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------|---------|--|
|     | снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |                                             | № 209/10-18<br>от 05.10.2018                                                   |         |  |
| 3.4 | - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | при необходимости                           | Минимальный перечень работ, договор управления<br>№ 209/10-18<br>от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.5 | - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 1 раз в год при планировании работ (услуг)  | Минимальный перечень работ, договор управления<br>№ 209/10-18<br>от 05.10.2018 | оказано |  |
| 4   | <i>Организация в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</i><br>- уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;<br>- обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;<br>- подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;<br>- подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;<br>- документальное оформление решений, принятых собранием;<br>- доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества решений, принятых на собрании;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | по мере необходимости, но реже 1 раза в год | Минимальный перечень работ, договор управления<br>№ 209/10-18<br>от 05.10.2018 | оказано |  |
| 5   | <i>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</i><br>- определение способа оказания услуг и выполнения работ;<br>- подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;<br>- выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;<br>- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;<br>- заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем;<br>- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;<br>- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное<br>- оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;<br>- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном | по мере необходимости                       | Минимальный перечень работ, договор управления<br>№ 209/10-18<br>от 05.10.2018 | оказано |  |

|                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |                                                                          |         |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|--|
|                                                                                                    | доме;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                         |                                                                          |         |  |
| 6                                                                                                  | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | постоянно                                                               | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 7                                                                                                  | Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:<br>- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;<br>- оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;<br>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;<br>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации; | постоянно                                                               | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 8                                                                                                  | Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:<br>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;<br>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;<br>- прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;<br>- обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке.         | не реже 1 раза в год<br><br>постоянно<br><br>постоянно<br><br>постоянно | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| <b>2.Перечень услуг и работ, по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                         |                                                                          |         |  |
| 1                                                                                                  | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                         |                                                                          |         |  |
| 1.1                                                                                                | <i>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                         |                                                                          |         |  |
| 1.1.1                                                                                              | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам с устранением выявленных нарушений                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | постоянно                                                               | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.1.2                                                                                              | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       | постоянно                                                               | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.1.3                                                                                              | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и водоотвода фундамента с устранением выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно                                                               | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18               | оказано |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                          |         |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|--|
|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             | от 05.10.2018                                                            |         |  |
| 1.2   | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                             |                                                                          |         |  |
| 1.2.1 | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий                                                                                           | постоянно<br><br>согласно плану мероприятий | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.2.2 | Выявление в элементах деревянных конструкций рубленых, каркасных, брусчатых, сборно-щитовых и иных домов с деревянными стенами дефектов крепления, врубок, перекоса, скалывания, отклонения от вертикали, а также наличия в таких конструкциях участков, пораженных гнилью, дереворазрушающими грибами и жучками-точильщиками, с повышенной влажностью, с разрушением обшивки или штукатурки стен.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий | постоянно<br><br>согласно плану мероприятий | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.3   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                          |         |  |
| 1.3.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | постоянно<br><br>согласно плану работ       | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.3.2 | - выявление зыбкости перекрытия, наличия, характера и величины трещин в штукатурном слое, целостности несущих деревянных элементов и мест их опирания, следов протечек на потолке, плотности и влажности засыпки, поражения гнилью и жучками-точильщиками деревянных элементов в домах с деревянными перекрытиями и покрытиями.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ                                                                                                                                            | постоянно<br><br>согласно плану работ       | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.3.3 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).<br>В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно<br><br>согласно плану работ       | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.4   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                          |         |  |
| 1.4.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий постоянно эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                                | постоянно<br><br>согласно плану работ       | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.4.2 | Выявление увлажнения и загнивания деревянных балок, нарушений утепления заделок балок в стены, разрывов или надрывов древесины около сучков и трещин в стыках на плоскости скалывания.<br><br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно<br><br>согласно плану работ       | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.5   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                             |                                                                          |         |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                         |                                                                          |         |  |
|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| 1.5.1 | Проверка кровли (крыши) на отсутствие протечек                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | постоянно                                               | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.5.2 | Устранение нарушений, приводящих к протечкам                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | немедленно                                              | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.5.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках, осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.<br>В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение.<br>В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно<br><br>немедленно<br><br>согласно плану работ | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.5.4 | Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | по мере необходимости                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.5.5 | Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | по мере необходимости                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.5.6 | Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | по мере необходимости                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.5.7 | Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | по мере необходимости                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.6   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                         |                                                                          |         |  |
| 1.6.1 | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных со стенами.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.                                                                                                                                                                                                                                                                     | постоянно<br><br>согласно плану работ                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.6.2 | Контроль состояния (работоспособности) информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ                                                                                                                                                                                                                                                                    | постоянно<br><br>согласно плану работ                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 1.7   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                          |         |  |
| 1.7.1 | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ                                                                                          | постоянно<br><br>согласно плану работ                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2     | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                         |                                                                          |         |  |
| 2.1   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                         |                                                                          |         |  |
| 2.1.1 | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | по мере необходимости                                   | Минимальный перечень работ,                                              | оказано |  |

|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       |                                                                          |         |  |
|-------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|--|
|       | дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                       | договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018                             |         |  |
| 2.2   | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</i>                                                                                                                                                           |                       |                                                                          |         |  |
| 2.2.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)                                                                                          | постоянно             | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2.2.2 | Контроль параметров воды (давления, расхода)                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | постоянно             | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2.2.3 | Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем                                                                                                                                                                                                                                                          | немедленно            | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2.2.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу                                                                                                                                                                                                                 | по мере необходимости | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2.2.5 | Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, а также соединительных элементов                                                                                                                                                                                           | постоянно             | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2.2.6 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации                                                                                                                                                                                                                                              | немедленно            | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2.2.7 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока                                                                                                                                                                                                                                             | немедленно            | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2.2.8 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе                                                                                                                                                                                                                                                               | немедленно            | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2.3   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</i>                                                                                                                                                                                                                                                                           |                       |                                                                          |         |  |
| 2.3.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки                                                                                                                                                                               | постоянно             | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2.3.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения                                                                                                                                                                                                                                                                                 | постоянно             | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2.3.3 | Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | постоянно             | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 2.4   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>                                                                                                                                                                                                                                                   |                       |                                                                          |         |  |



|       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |         |  |
|-------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|--|
| 2.4.1 | Организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов.<br>При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению                                  | периодически по отдельному плану<br><br>немедленно                                                                                                                                                           | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3     | <i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |         |  |
| 3.1   | <i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года</i>                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |         |  |
| 3.1.1 | Уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                                | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.2   | <i>Работы по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года</i>                                                                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |         |  |
| 3.2.1 | Уборка контейнерных площадок                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 1 раз в сутки                                                                                                                                                                                                | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.3   | <i>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |         |  |
| 3.3.1 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в том числе крупногабаритного мусора) при накоплении более 2,5 куб.м                                                                                                                                                                                                                                                | С 01.01.2019 г. услуга по вывозу ТКО перешла из статуса «жилищной» (исключена из состава платы за содержание и ремонт жилья) в статус «коммунальной» и предоставляется региональным оператором ООО «МСК-НТ». |                                                                          |         |  |
| 3.3.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)<br>Передача отходов I - IV классов опасности в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов          | постоянно<br><br>по мере необходимости                                                                                                                                                                       | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.4   | <i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |         |  |
| 3.4.1 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения                                                                                                                                                                                                  | постоянно                                                                                                                                                                                                    | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.5   | <i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                              |                                                                          |         |  |
| 3.5.1 | Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                                                                                                                                                | круглосуточно                                                                                                                                                                                                | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.5.2 | Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и повреждений внутридомовых инженерных систем                                                                                                                                                                         | круглосуточно                                                                                                                                                                                                | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.5.3 | Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)                                                                                                                                                                                  | круглосуточно                                                                                                                                                                                                | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.5.4 | Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями | постоянно                                                                                                                                                                                                    | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.5.5 | Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения                                                                                                                                                                                                                        | круглосуточно                                                                                                                                                                                                | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.5.6 | Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного                                                                                                                                                                                                                                   | круглосуточно                                                                                                                                                                                                | Минимальный перечень работ,                                              | оказано |  |

|        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                    |                                                                          |         |  |
|--------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------|---------|--|
|        | оборудования, в соответствующих журналах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                    | договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018                             |         |  |
| 3.5.7  | Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения, относящейся к общему имуществу, внутри многоквартирных домов                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | незамедлительно                                                    | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.5.8  | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | незамедлительно                                                    | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.5.9  | Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |
| 3.5.10 | Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций<br>В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | круглосуточно<br><br>круглосуточно                                 | Минимальный перечень работ, договор управления № 209/10-18 от 05.10.2018 | оказано |  |

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют

| № п/п | Вид нарушения | Дата и период нарушения | Причина нарушения | Примечание |
|-------|---------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1     |               |                         |                   |            |

**8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

| № п/п | Вид услуг | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат | Примечание |
|-------|-----------|--------------------------|-----------------------------------------------|--------------------------------|--------------|------------|
| 1     |           |                          |                                               |                                |              |            |
| 2     |           |                          |                                               |                                |              |            |

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам на содержание общего имущества многоквартирного дома**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО |
|-------|-------------------------|-----------|--------------------------|------------------------|----------------------------|------------------------------|
| 2     |                         |           |                          |                        |                            |                              |

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.

**11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным**

домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:  
отсутствуют.

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО ООО СЖКО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: « 12 » марта 2020 года.