

**ОТЧЕТ**  
**управляющей организации ООО «СЖКО»**  
**о выполненных за отчетный период работах (услугах)**  
**по договору управления многоквартирным домом,**  
**расположенным по адресу: мкр.Сокольники, ул.Шахтерская д.22**

**1. Основная информация**

- 1.1. Отчетный период: 2023 год.  
 1.2. Управляющая организация: ООО «СЖКО».  
 1.2.1. Лицензия на управление МКД № 000001 от 31 марта 2015 г., продление от 21.11.2022 г.  
 1.3. Основания управления многоквартирным домом: решение общего собрания собственников (протокол от 10.02.2018 года).  
 1.4. Реквизиты договора управления: договор № 07/03 – 18 от «01» марта 2018 года.  
 1.5. Срок действия договора управления: пять лет с пролонгацией.

**2. Информация о многоквартирном доме**

2.1. Общие сведения о многоквартирном доме:

|    |  |  |
|----|--|--|
| 1  | Адрес многоквартирного дома  | Г.Новомосковск<br>мкр.Сокольники<br>ул.Шахтерская д.22   |
| 2  | Кадастровый номер многоквартирного дома  | 71:00:000000:43890   |
| 3  | Серия, тип постройки   | Отсутствует в<br>технической<br>документации   |
| 4  | Год постройки  | 1980   |
| 5  | Степень износа по данным государственного технического учета   | 17% на 2003г.  |
| 6  | Степень фактического износа  | -  |
| 7  | Год последнего комплексного капитального ремонта (или выборочного)   | 2010 г. – кровля, система<br>теплоснабжения,<br>водоснабжения и<br>водоотведения в подвале<br>дома |
| 8  | Количество этажей  | 4  |
| 9  | Наличие подвала / технического этажа   | да/нет   |
| 10 | Количество квартир, шт.  | 32   |
| 11 | Количество нежилых помещений, входящих в состав общего имущества, шт.  | 0  |
| 12 | Строительный объем, м3   | 6886   |
| 13 | Площадь:   |  |
|    | а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, плановыми сараями, чердаком, коридорами и лестничными клетками, м2       | 2136,9   |
|    | б) жилых помещений (общая площадь квартир), м2   | 1592,7   |
|    | в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме); м2 | 0  |
|    | г) помещений общего пользования (лестничные клетки, общие коридоры, колясочные); м2                                      | 122,8  |
|    | д) подвал, м2  | 421,4  |
| 14 | Количество лестниц, шт.  | 2  |
| 15 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки), м2  | 122,8  |
| 16 | Уборочная площадь общих коридоров, м2  | 0  |
| 17 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы), м2      | 421,4  |
| 18 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома, м2                                | 2186   |
| 19 | Кадастровый номер земельного участка   | 71:15:050105:634   |

2.2. Техническое состояние многоквартирного дома, включая пристройки

| № п/п | Наименование элемента общего имущества         | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества МКД |
|-------|--|--|--|
| 1     | Фундамент                                      | сборные железобетонные блоки   | удовлетворит.  |
| 2     | Наружные и внутренние капитальные стены        | сборные железобетонные панели  | удовлетворит.  |
| 3     | Перегородки                                    | гипсолитовые   | удовлетворит.  |
| 4     | Перекрытия:<br>- чердачные;<br>- междуэтажные; | железобетонные плиты<br>железобетонные плиты                             | удовлетворит.  |

|    |   |  |   |
|----|---|--|---|
|    | - подвальные  | железобетонные плиты   |   |
| 5  | Кровля  | рулонное покрытие по железобетонным плитам   | удовлетворит.                               |
| 6  | Полы  | дощатые окрашенные в санузлах бетонные   | удовлетворит.                               |
| 7  | Проемы:<br>- окна;<br>- двери   | ПВХ<br>филенчатые, металлические   | удовлетворит.                               |
| 8  | Отделка:<br>- внутренняя;<br>- наружная   | штукатурка, побелка, покраска соответствует материалу стен   | удовлетворит.                               |
| 9  | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование:<br>- ванны напольные;<br>- электроплиты;<br>- телефонные сети и оборудование;<br>- сети проводного радиовещания;<br>- лифт;<br>- вентиляция;  | ванны 1,5 м, умывальники, мойки, унитазы<br>газовые плиты, колонки<br>телефонная сеть городская<br>--<br>приточно-вытяжная     | удовлетворит.                               |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:<br>- электроснабжение;<br>- холодное водоснабжение;<br>- горячее водоснабжение;<br>- водоотведение;<br>- газоснабжение;<br>- отопление;<br>- индивидуальное отопление | скрытая проводка<br>централизованное от городской сети<br>нет<br>централизованное<br>централизованное<br>централизованное<br>- | удовлетворит.                               |
| 12 | Элементы благоустройства<br>- детские игровые площадки;<br>- спортивные площадки  | нет<br>нет   |   |
| 13 | ВРУ (электрощитовая)  | есть   | удовлетворит.                               |
| 14 | Общедомовые приборы учета коммунальных ресурсов:<br>- электроснабжения;<br>- холодного водоснабжения;<br><br>- горячего водоснабжения;<br>- теплоснабжения;<br>- газоснабжения  | Есть ОДПУ (на учете в ООО НЭСК)<br>ОДПУ (закончилась поверка, не принят в ком.учет)<br>--<br>Есть ОДПУ<br>нет ОДПУ             | удовлетворит.<br><br><br>удовлетворительное |

### 3. Поступившие средства за отчетный период

#### 3.1. За отчетный период по статье «Содержание и ремонт жилого помещения»:

|  |           |
|--|-----------|
| Сальдо на 01.01.2023 г.                                  | -31095,92 |
| Начислено собственникам и пользователям помещений в МКД  | 366193,44 |
| Оплачено собственниками и пользователями помещений в МКД | 360464,70 |
| Сальдо на 01.01.2024 г.                                  | -36824,66 |

3.2. Доход от сдачи в аренду помещений, входящих в состав общего имущества: в аренду не сдавалось

3.3. Доход от сдачи в аренду рекламных мест: в аренду не сдавалось.

#### 3.4. Должники:

| № п/п | № Квартиры | Период образования задолженности | Сумма долга | Принятые меры                     | Примечания |
|-------|------------|----------------------------------|-------------|-----------------------------------|------------|
| 1     | 19         | свыше 33 месяцев                 | 24434,03    | Ведется работа по взысканию долга |            |

**ВСЕГО:** сумма долга в период свыше 33 месяцев составляет 24434,03 руб.

\*Сумма долга за период менее трех месяцев в указанной таблице не показана.

**4. Выполненные работы и понесенные затраты по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

4.1. Фактические затраты по статье «Содержание и ремонт жилого помещения» за отчетный период:

| № п/п | Фактические затраты по статье   | Сумма, руб.      |
|-------|---|------------------|
| 1     | Содержание придомовой территории  | 60015,67         |
| 2     | Техническое обслуживание общего имущества многоквартирного дома (в том числе аварийно-диспетчерская служба) | 48216,29         |
| 3     | Проверка вентканалов и дымоходов  | 10629,90         |
| 4     | Техническое обслуживание ВДГО   | 10884,39         |
| 5     | Обслуживание ОДПУ тепловой энергии  | 89768,44         |
| 6     | Ремонт общего имущества многоквартирного дома   | 75645,05         |
| 7     | Содержание общего имущества многоквартирного дома   | 51213,71         |
| 8     | <b>ИТОГО затрат за 2023 год</b>   | <b>346373,45</b> |
| 9     | <b>Начислено по статье «Содержание и текущий ремонт» в 2023 году</b>  | <b>366193,44</b> |
| 10    | <b>Перерасход за 2023 год</b>   | <b>-</b>         |

**5. Сведения о выполнении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

5.1. Сведения об утверждении плана работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

| № п/п | Вид работ (услуг)   | Основание для проведения работ      | Срок выполнения работ (услуг) | Факт выполнения (оказания)/ дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|---|-------------------------------------|-------------------------------|--|-----------------------------|
| 1     | Побелка бордюров  | План                                | Апрель                        | апрель   |                             |
| 2     | Побелка деревьев  | План                                | Апрель                        | Апрель   |                             |
| 3     | Ремонт металлоконструкций и деревянных элементов лавок , покраска | По результатам обследования         | Апрель                        | Апрель   |                             |
| 4     | Окраска входных металлических дверей и входных групп              | План                                | Май                           | Май  |                             |
| 5     | Замена запорной арматуры на системе теплоснабжения                | По результатам обследования         | Май, октябрь                  | Май, октябрь   |                             |
| 6     | Замена входной задвижки на системе теплоснабжения                 | По результатам обследования         | Май                           | Май  |                             |
| 7     | Замена участка розлива системы теплоснабжения                     | По результатам обследования         | Май                           | Май  |                             |
| 8     | Замена стояка системы теплоснабжения                              | По результатам обследования         | Июнь                          | Июнь   |                             |
| 9     | Текущий ремонт межпанельных швов с применением АГП                | План<br>По результатам обследования | Июнь<br>Сентябрь              | Июнь<br>сентябрь                                       |                             |
| 10    | Замена запорной арматуры на системе ХВС                           | Обращение кв.6                      | Сентябрь                      | сентябрь   |                             |

**6. Сведения о выполнении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме за отчетный период**

6.1. Сведения об утверждении плана работ по содержанию общего имущества в многоквартирном доме: согласован с собственниками помещений на основании минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденного постановлением Правительства от 03.04.2013 № 290.

| № п/п | Вид работ (услуг)  | Периодичность выполнения работы/оказания услуги | Основание для проведения работ | Факт выполнения (оказания) / дата выполнения (оказания) | Причины отклонения от плана |
|-------|--|---|--------------------------------|---|-----------------------------|
| 1.    | Перечень стандартов по управлению многоквартирным домом, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания |   |                                |   |                             |

|     |   |   |  |         |  |
|-----|---|---|--|---------|--|
| 1   | Прием, хранение и передача технической документации на многоквартирный дом и иных связанных с управлением таким домом документов, а также их актуализация и восстановление (при необходимости).   | постоянно                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2   | Сбор, обновление и хранение информации о собственниках и нанимателях помещений в многоквартирном доме, а также о лицах, использующих общее имущество в многоквартирном доме на основании договоров (по решению общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), включая ведение актуальных списков в электронном виде и (или) на бумажных носителях с учетом требований законодательства Российской Федерации о защите персональных данных.   | постоянно                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3   | <i>Подготовка предложений по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме для их рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе:</i>   |   |  |         |  |
| 3.1 | - разработка с учетом минимального перечня услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме годового плана содержания и ремонта общего имущества в многоквартирном доме;   | 1 раз в год при планировании работ (услуг)  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.2 | - расчет и обоснование финансовых потребностей, необходимых для оказания услуг и выполнения работ, входящих в перечень услуг и работ, с указанием источников покрытия таких;  | 1 раз в год при расчете тарифа              | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.3 | - подготовка предложений по вопросам проведения капитального ремонта (реконструкции) многоквартирного дома, а также осуществления действий, направленных на снижение объема используемых в многоквартирном доме энергетических ресурсов, повышения его энергоэффективности;   | по мере необходимости                       | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.4 | - подготовка предложений о передаче объектов общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме в пользование иным лицам на возмездной основе на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в этом доме;  | при необходимости                           | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.5 | - обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме с проектами подготовленных документов по вопросам содержания и ремонта общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме и пользования этим имуществом, а также организация предварительного обсуждения этих проектов   | 1 раз в год при планировании работ (услуг)  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 4   | <i>Организация в случаях, предусмотренных договором управления многоквартирным домом, управляющей организацией рассмотрения общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме, вопросов, связанных с управлением многоквартирным домом, в том числе:</i><br>- уведомление собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива о проведении собрания;<br>- обеспечение ознакомления собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества или кооператива с информацией и (или) материалами, которые будут рассматриваться на собрании;<br>- подготовка форм документов, необходимых для регистрации участников собрания;<br>- подготовка помещений для проведения собрания, регистрация участников собрания;<br>- документальное оформление решений, принятых собранием;<br>- доведение до сведения собственников помещений в многоквартирном доме, членов товарищества решений, принятых на собрании; | по мере необходимости, но реже 1 раза в год | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03                       | оказано |  |
| 5   | <i>Организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе:</i>  | по мере необходимости                       | Минимальный перечень работ, договор управления                               | оказано |  |

|   |  |           |  |         |  |
|---|--|-----------|--|---------|--|
|   | <ul style="list-style-type: none"> <li>- определение способа оказания услуг и выполнения работ;</li> <li>- подготовка заданий для исполнителей услуг и работ;</li> <li>- выбор, в том числе на конкурсной основе, исполнителей услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме на условиях, наиболее выгодных для собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- заключение договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- заключение договоров энергоснабжения, теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем;</li> <li>- заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме;</li> <li>- осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное</li> <li>- оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества;</li> <li>- ведение претензионной, исковой работы при выявлении нарушений исполнителями услуг и работ обязательств, вытекающих из договоров оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;</li> </ul> |           | № 07/03 - 18 от<br>01.03.2018 г.   |         |  |
| 6 | Взаимодействие с органами государственной власти и органами местного самоуправления по вопросам, связанным с деятельностью по управлению многоквартирным домом   | постоянно | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 7 | <p><i>Организация и осуществление расчетов за услуги и работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, включая услуги и работы по управлению многоквартирным домом, и коммунальные услуги, в том числе:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- начисление обязательных платежей и взносов, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и коммунальных услуг в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации;</li> <li>- оформление платежных документов и направление их собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме;</li> <li>- осуществление расчетов с ресурсоснабжающими организациями за коммунальные ресурсы, поставленные по договорам ресурсоснабжения в целях обеспечения предоставления в установленном порядке собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида;</li> <li>- ведение претензионной и исковой работы в отношении лиц, не исполнивших обязанность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги, предусмотренную жилищным законодательством Российской Федерации;</li> </ul>   | постоянно | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 8 | <i>Обеспечение собственниками помещений в многоквартирном доме, органами управления товарищества контроля за исполнением решений собрания, выполнением перечней услуг и работ, повышением безопасности и</i>   |           | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от               | оказано |  |

|   |   |  |  |         |  |
|---|---|--|--|---------|--|
|   | комфортности проживания, а также достижением целей деятельности по управлению многоквартирным домом, в том числе:<br>- предоставление собственникам помещений в многоквартирном доме отчетов об исполнении обязательств по управлению многоквартирным домом с периодичностью и в объеме, которые установлены решением собрания и договором управления многоквартирным домом;<br>- раскрытие информации о деятельности по управлению многоквартирным домом в соответствии со стандартом раскрытия информации организациями, осуществляющими деятельность в сфере управления многоквартирными домами;<br>- прием и рассмотрение заявок, предложений и обращений собственников и пользователей помещений в многоквартирном доме;<br>- обеспечение участия представителей собственников помещений в многоквартирном доме в осуществлении контроля за качеством услуг и работ, в том числе при их приемке. | не реже 1 раза в год<br><br>постоянно<br><br>постоянно<br><br>постоянно<br><br>постоянно | 01.03.2018 г.  |         |  |
| <b>2. Перечень услуг и работ, по надлежащему содержанию общего имущества в многоквартирном доме</b> |   |  |  |         |  |
| <b>1</b>  | <b>Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих и ненесущих конструкций многоквартирных домов (конструктивных элементов жилых зданий)</b>   |  |  |         |  |
| <b>1.1</b>  | <b>Работы, выполняемые в отношении всех видов фундаментов</b>   |  |  |         |  |
| 1.1.1   | Проверка соответствия параметров вертикальной планировки территории вокруг здания проектным параметрам с устранением выявленных нарушений   | постоянно  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.1.2   | Проверка технического состояния видимых частей конструкций с устранением выявленных нарушений путем разработки контрольных шурфов в местах обнаружения дефектов, детального обследования и составления плана мероприятий по устранению причин нарушения и восстановлению эксплуатационных свойств конструкций   | постоянно  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.1.3   | Проверка состояния гидроизоляции фундаментов и водоотвода фундамента с устранением выявленных нарушений путем восстановления их работоспособности   | постоянно  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| <b>1.2</b>  | <b>Работы, выполняемые в зданиях с подвалами</b>  |  |  |         |  |
| 1.2.1   | Проверка температурно-влажностного режима подвальных помещений с устранением выявленных нарушений   | постоянно  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.2.2   | Проверка состояния помещений подвалов, входов в подвалы и приемков и принятие мер:<br>- исключающих подтопление этих помещений, в том числе путем откачки грунтовых вод;<br>- исключающих захламление, загрязнение и загромождение этих помещений;<br>- обеспечивающих их вентиляцию в соответствии с проектными требованиями   | постоянно<br><br>постоянно<br><br>постоянно  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.2.3   | Контроль за состоянием дверей подвалов и технических подполий, запорных устройств на них с устранением выявленных неисправностей  | постоянно  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| <b>1.3</b>  | <b>Работы, выполняемые для надлежащего содержания стен</b>  |  |  |         |  |
| 1.3.1   | Выявление отклонений от проектных условий эксплуатации, несанкционированного изменения конструктивного решения, признаков потери несущей способности, наличия деформаций, нарушения теплозащитных свойств, гидроизоляции между цокольной частью здания и стенами, неисправности водоотводящих устройств.<br>В случае выявления повреждений и  | постоянно<br><br><br><br><br><br><br><br><br><br>согласно плану                          | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |

|       |   |   |  |         |  |
|-------|---|---|--|---------|--|
|       | нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий   | мероприятий                                 |  |         |  |
| 1.3.2 | Выявление следов коррозии, деформаций и трещин в местах расположения арматуры и закладных деталей, наличия трещин в местах примыкания внутренних поперечных стен к наружным стенам из несущих и самонесущих панелей, из крупноразмерных блоков.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – составление плана мероприятий по инструментальному обследованию стен и восстановлению проектных условий их эксплуатации с последующим выполнением этого плана мероприятий | постоянно<br><br>согласно плану мероприятий | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.4   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перекрытий и покрытий</i>   |   |  |         |  |
| 1.4.1 | Выявление нарушений условий эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, выявление прогибов, трещин и колебаний.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  | постоянно<br><br>согласно плану работ       | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.4.2 | Выявление наличия, характера и величины трещин, смещения плит одной относительно другой по высоте, отслоения защитного слоя бетона и оголения арматуры, коррозии арматуры в домах с перекрытиями и покрытиями из монолитного железобетона и сборных железобетонных плит.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  | постоянно<br><br>согласно плану работ       | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.4.3 | Проверка состояния утеплителя, гидроизоляции и звукоизоляции, адгезии отделочных слоев к конструкциям перекрытия (покрытия).<br>В случае выявления повреждений и нарушений - разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  | постоянно<br><br>согласно плану работ       | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.5   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания балок (ригелей) перекрытий и покрытий</i>   |   |  |         |  |
| 1.5.1 | Контроль состояния и выявление нарушений условий постоянно эксплуатации, несанкционированных изменений конструктивного решения, устойчивости, прогибов, колебаний и трещин.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ   | постоянно<br><br>согласно плану работ       | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.5.2 | Выявление поверхностных отколов и отслоения защитного слоя бетона в растянутой зоне, оголения и коррозии арматуры, крупных выбоин и сколов бетона в сжатой зоне в домах с монолитными и сборными железобетонными балками перекрытий и покрытий.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ   | постоянно<br><br>согласно плану работ       | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.6   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания крыши</i>   |   |  |         |  |
| 1.6.1 | Проверка кровли (крыши) на отсутствие протечек  | постоянно                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.6.2 | Устранение нарушений, приводящих к протечкам  | немедленно                                  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.6.3 | Выявление деформации и повреждений несущих кровельных конструкций, креплений элементов несущих конструкций крыши, водоотводящих устройств и оборудования, слуховых окон, выходов на крыши, ходовых досок и переходных мостиков на чердаках,   | постоянно                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от               | оказано |  |

|            |   |   |  |         |  |
|------------|---|---|--|---------|--|
|            | осадочных и температурных швов, водоприемных воронок внутреннего водостока.<br>В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение.<br>В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  | немедленно<br><br>согласно плану работ                  | 01.03.2018 г.  |         |  |
| 1.6.4      | Проверка состояния защитных бетонных плит и ограждений, фильтрующей способности дренирующего слоя, мест опирания железобетонных коробов и других элементов на крышах.<br>В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение.<br>В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  | постоянно<br><br>немедленно<br><br>согласно плану работ | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.6.5      | Осмотр потолков верхних этажей домов с совмещенными (бесчердачными) крышами для обеспечения нормативных требований их эксплуатации в период продолжительной и устойчивой отрицательной температуры наружного воздуха, влияющей на возможные промерзания их покрытий.<br>В случае выявления нарушений, приводящих к протечкам, – их устранение.<br>В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно<br><br>немедленно<br><br>согласно плану работ | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.6.6      | Проверка и очистка кровли и водоотводящих устройств от мусора, грязи и наледи, препятствующих стоку дождевых и талых вод  | по мере необходимости                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.6.7      | Проверка и очистка кровли от скопления снега, снежных навесов, сосулек и наледи в осенний, весенний и зимний периоды  | по мере необходимости                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.6.8      | Проверка и восстановление защитного окрасочного слоя металлических элементов, окраска металлических креплений кровель антикоррозийными защитными красками и составами   | по мере необходимости                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.6.9      | Проверка и восстановление антикоррозионного покрытия стальных связей, размещенных на крыше и в технических помещениях металлических деталей   | по мере необходимости                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| <i>1.7</i> | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания лестниц</i>   |   |  |         |  |
| 1.7.1      | Выявление деформации и повреждений в несущих конструкциях, надежности крепления ограждений, выбоин и сколов в ступенях.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ   | постоянно<br><br>согласно плану работ                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.7.2      | Выявление наличия и параметров трещин в сопряжениях маршевых плит с несущими конструкциями, оголения и коррозии арматуры, нарушения связей в отдельных проступях в домах с железобетонными лестницами.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  | постоянно<br><br>согласно плану работ                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| <i>1.8</i> | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания фасадов</i>   |   |  |         |  |
| 1.8.1      | Выявление нарушений отделки фасадов и их отдельных элементов, ослабления связи отделочных со стенами.<br>В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | постоянно<br><br>согласно плану работ                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.8.2      | Контроль состояния (работоспособности) информационных знаков, входов в подъезды (домовые знаки и т.д.).   | постоянно   | Минимальный перечень работ,  | оказано |  |



|        |  |  |  |         |  |
|--------|--|--|--|---------|--|
|        | В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ   | согласно плану работ   | договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г.                             |         |  |
| 1.8.3  | Выявление нарушений и эксплуатационных качеств несущих конструкций балконов, лоджий и надподъездных козырьков. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ  | постоянно<br><br>согласно плану работ                        | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.8.4  | Контроль состояния и восстановление или замена отдельных элементов крылец и зонтов над входами в здание, в подвалы. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ   | постоянно<br><br>согласно плану работ                        | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.8.5  | Контроль состояния и восстановление плотности притворов входных дверей, самозакрывающихся устройств (доводчики, пружины), ограничителей хода дверей (остановы). В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ.  | постоянно<br><br>согласно плану работ                        | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.9    | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания перегородок в помещениях, относящихся к общему имуществу</i>   |  |  |         |  |
| 1.9.1  | Выявление зыбкости, выпучивания, наличия трещин в теле перегородок и в местах сопряжения между собой и с капитальными стенами, перекрытиями, отопительными панелями, дверными коробками, в местах установки санитарно-технических приборов и прохождения различных трубопроводов. В случае выявления повреждений и нарушений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ | постоянно<br><br>согласно плану работ                        | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.10   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания внутренней отделки помещений, относящихся к общему имуществу</i>   |  |  |         |  |
| 1.10.1 | Проверка состояния внутренней отделки. В случае угрозы обрушения отделочных слоев или нарушения защитных свойств отделки по отношению к несущим конструкциям и инженерному оборудованию – устранение выявленных нарушений  | постоянно<br>согласно плану работ                            | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.11   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания полов помещений, относящихся к общему имуществу</i>  |  |  |         |  |
| 1.11.1 | Проверка состояния основания, поверхностного слоя и работоспособности системы вентиляции (для деревянных полов) При выявлении повреждений и нарушений - разработка плана восстановительных работ (при необходимости), проведение восстановительных работ.  | постоянно<br><br>согласно плану работ                        | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 1.12   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания оконных и дверных заполнений помещений, относящихся к общему имуществу</i>   |  |  |         |  |
| 1.12.1 | Проверка целостности оконных и дверных заполнений, плотности притворов, механической прочности и работоспособности фурнитуры элементов оконных и дверных заполнений. В случае выявления нарушений в отопительный период (с октября по апрель) проведение ремонта, включая замену разбитых стекол. В остальных случаях – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ        | постоянно<br><br>незамедлительно<br><br>согласно плану работ | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2      | <i>Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества</i>   |  |  |         |  |
| 2.1    | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем вентиляции</i>  |  |  |         |  |
| 2.1.1  | Проверка плотности закрытия входов на чердаки  | постоянно  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.1.2  | Устранение неплотностей в вентиляционных каналах и шахтах, устранение засоров в каналах, в вытяжных шахтах, зонтов над шахтами и дефлекторов, замена дефективных вытяжных решеток и их креплений   | по мере необходимости  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.2    | <i>Работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего) и водоотведения в многоквартирных домах с холодным и горячим водоснабжением, водоотведением</i>  |  |  |         |  |

|       |  |                       |  |         |  |
|-------|--|-----------------------|--|---------|--|
| 2.2.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах)   | постоянно             | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.2.2 | Контроль параметров воды (давления, расхода)   | постоянно             | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.2.3 | Принятие мер к восстановлению требуемых параметров водоснабжения, а также герметичности систем   | незамедлительно       | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.2.4 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и водоразборных приборов (кранов и т.п.), относящихся к общему имуществу  | по мере необходимости | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.2.5 | Контроль состояния участков трубопроводов, элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока, а также соединительных элементов  | постоянно             | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.2.6 | Восстановление герметичности участков трубопроводов и соединительных элементов в случае их разгерметизации   | незамедлительно       | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.2.7 | Восстановление исправности элементов внутренней канализации, канализационных вытяжек, внутреннего водостока  | незамедлительно       | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.2.8 | Переключение в целях надежной эксплуатации режимов работы внутреннего водостока, гидравлического затвора внутреннего водостока   | по мере необходимости | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.2.9 | Промывка участков водопровода после выполнения ремонтно-строительных работ на водопроводе  | незамедлительно       | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.3   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем теплоснабжения (отопление, горячее водоснабжение)</i>   |                       |  |         |  |
| 2.3.1 | Проверка исправности, работоспособности, регулировка и техническое обслуживание, запорной арматуры, контрольно-измерительных приборов, автоматических регуляторов и устройств, расширительных баков и элементов, скрытых от постоянного наблюдения (разводящих трубопроводов и оборудования на чердаках, в подвалах и каналах) | постоянно             | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.3.2 | Контроль параметров теплоносителя (давления, температуры, расхода)   | постоянно             | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.3.3 | Принятие мер к восстановлению требуемых параметров отопления, а также герметичности систем   | незамедлительно       | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |

|       |   |   |  |         |  |
|-------|---|---|--|---------|--|
| 2.3.4 | Контроль состояния контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)   | постоянно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.3.5 | Замена неисправных контрольно-измерительных приборов (манометров, термометров и т.п.)   | по мере необходимости   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.3.6 | Восстановление работоспособности (ремонт, замена) оборудования и отопительных приборов, относящихся к общему имуществу  | немедленно  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.3.7 | Испытания на прочность и плотность (гидравлические испытания) узлов ввода и систем отопления, промывка и регулировка систем отопления   | 1 раз в год   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.3.8 | Проведение пробных пусконаладочных работ  | ежегодно после окончания отопительного периода, а также при текущем ремонте с заменой труб                  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.3.9 | Удаление воздуха из системы отопления   | по мере необходимости   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.4   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования</i>   |   |  |         |  |
| 2.4.1 | Проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования, замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки   | постоянно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.4.2 | Проверка и обеспечение работоспособности устройств защитного отключения   | постоянно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.4.3 | Техническое обслуживание и ремонт электрических и осветительных установок (проверка работы электроламп, при необходимости снятие и установка плафонов, смена и ремонт штепсельных розеток и другие работы), элементов внутридомовых электросетей, очистка клемм и соединений в групповых щитках и распределительных шкафах, наладка электрооборудования | постоянно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.4.4 | Обеспечение освещения лестничных клеток и входов в подъезды путем смены перегоревших лампочек в холлах и тамбурах первых этажей, а также на лестничных клетках и входах в подъезды  | постоянно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.5   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>   |   |  |         |  |
| 2.5.1 | Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям   | периодически по отдельному плану, в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией | Дополнительное соглашение к договору № 3 от 29.11.2023 г.                    |         |  |
| 2.5.2 | Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию   |   |  |         |  |
| 2.5.3 | Визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода   |   |  |         |  |
| 2.5.4 | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по   |   |  |         |  |

|       |  |  |   |         |  |
|-------|--|--|---|---------|--|
|       | устранению выявленной негерметичности  |  |   |         |  |
| 2.5.5 | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя), установленных на газопроводе.   |  |   |         |  |
| 2.5.6 | Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов.  |  |   |         |  |
| 2.5.7 | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению  | немедленно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г.  | оказано |  |
| 2.6   | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания коллективного (общедомового) прибора учета холодной и горячей воды, тепловой и электрической энергии (далее – коллективного прибора учета)</i>   |  |   |         |  |
| 2.6.1 | Контроль состояния и работоспособности коллективного прибора учета, в том числе наличие или отсутствие механических повреждений, течи и соответствующих пломб.<br>В случае выявления нарушений и повреждений – разработка (при необходимости) плана восстановительных работ и проведение восстановительных работ, включая очистку фильтров, замену неисправных элементов (расходомеров, магнитно-индукционных датчиков, преобразователей температуры и давления, запорной арматуры и т.д.) | постоянно<br><br>согласно плану восстановительных работ          | Минимальный перечень работ, доп.соглашение № 1 от 30.10.2019 г. к договору управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.6.2 | Техническое обслуживание коллективного прибора учета и его элементов   | 1 раз в квартал  | Минимальный перечень работ, доп.соглашение № 1 от 30.10.2019 г. к договору управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.6.3 | Снятие показаний коллективного прибора учета   | ежемесячно   | Минимальный перечень работ, доп.соглашение № 1 от 30.10.2019 г. к договору управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 2.6.4 | Обеспечение проведения поверок коллективного прибора учета   | в сроки, установленные технической документацией на прибор учета | Минимальный перечень работ, доп.соглашение № 1 от 30.10.2019 г. к договору управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3     | <i>Работы и услуги по содержанию иного общего имущества</i>  |  |   |         |  |
| 3.1   | <i>Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества</i>  |  |   |         |  |
| 3.1.1 | Проведение дератизации и дезинсекции помещений, входящих в состав общего имущества   | периодически по отдельному плану                                 | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г.  | оказано |  |
| 3.2   | <i>Работы по содержанию земельного участка, на котором расположен многоквартирный дом, с элементами озеленения и благоустройства, иными объектами, предназначенными для обслуживания и эксплуатации этого дома (далее – придомовая территория) в холодный (осенне-зимний) период года</i>  |  |   |         |  |
| 3.2.1 | Очистка крышек люков колодцев и пожарных гидрантов от снега и льда толщиной слоя свыше 5 см  | по мере необходимости  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г.  | оказано |  |
| 3.2.2 | Сдвигание свежевыпавшего снега и очистка придомовой территории от снега и льда в дни сильных снегопадов  | 3 раза в сутки   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от  | оказано |  |

|       |  |  |  |         |  |
|-------|--|--|--|---------|--|
|       |  |  | 01.03.2018 г.  |         |  |
| 3.2.3 | Очистка (подметание) придомовой территории от наносного снега толщиной до 2 см в дни без снегопада                                 | 1 раз в 3 суток  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.2.4 | Очистка придомовой территории (тротуаров) от наледи и льда   | 1 раз в двое суток во время гололеда   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.2.5 | Очистка и подметание крыльца и площадки у входов в подъезд от наледи и снега   | 1 раз в сутки  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.2.6 | Посыпка территории песком или противогололедными составами и материалами   | 1 раз в сутки во время гололеда  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.2.7 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории   | 1 раз в сутки  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.2.8 | Уборка придомовой территории от случайного мусора  | 2 раза в неделю  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.3   | <i>Работы по содержанию придомовой территории, в теплый (весенне-летний) период года</i>   |  |  |         |  |
| 3.3.1 | Уборка и подметание придомовой территории  | не менее 2 раз в неделю  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.3.2 | Уборка и подметание крыльца и площадки у входа в подъезд   | не менее 2 раз в неделю  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.3.3 | Очистка урн от мусора, установленных возле подъездов   | не менее 1 раза в неделю   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.3.4 | Уборка контейнерных площадок, расположенных на придомовой территории   | 1 раз в сутки  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.3.5 | Выкашивание газонов, расположенных на придомовой территории. Вырезка сухих ветвей деревьев, расположенных на придомовой территории | 2 раза в течение периода по мере необходимости                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.3.6 | Уборка газонов, расположенных на придомовой территории, от листвы  | 2 раза в течение периода по мере необходимости                                   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.4   | <i>Работы по обеспечению вывоза бытовых отходов</i>  |  |  |         |  |
| 3.4.1 | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (в  | С 01.01.2019 г. услуга по вывозу ТКО перешла из статуса «жилищной» (исключена из |  |         |  |

|       |   |   |  |         |  |
|-------|---|---|--|---------|--|
|       | том числе крупногабаритного мусора) при накоплении более 2,5 куб.м  | состава платы за содержание и ремонт жилья) в статус «коммунальной» и предоставляется региональным оператором ООО «МСК-НТ». |  |         |  |
| 3.4.2 | Организация мест накопления бытовых отходов, сбор отходов I - IV классов опасности (отработанных ртутьсодержащих ламп и др.)<br>Передача отходов I - IV классов опасности в специализированные организации, имеющие лицензии на осуществление деятельности по сбору, использованию, обезвреживанию, транспортированию и размещению таких отходов          | постоянно<br><br>по мере необходимости  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.5   | <i>Работы по обеспечению требований пожарной безопасности</i>   |   |  |         |  |
| 3.5.1 | Осмотры и обеспечение работоспособного состояния пожарных лестниц, лазов, проходов, выходов, систем аварийного освещения, противопожарного водоснабжения  | постоянно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.6   | <i>Осуществление аварийно-диспетчерского обслуживания</i>   |   |  |         |  |
| 3.6.1 | Осуществление текущего контроля за работой внутридомовых инженерных систем  | круглосуточно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.6.2 | Прием, регистрация и выполнение заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах об устранении неисправностей и поврежденных внутридомовых инженерных систем  | круглосуточно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.6.3 | Регистрация заявок в журнале заявок собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах или в автоматизированной системе учета таких заявок (при ее наличии)  | круглосуточно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.6.4 | Обеспечение хранения журнала заявок собственников и пользователей помещений в занимаемом аварийно-диспетчерской службой помещении и ознакомление по желанию собственников и пользователей помещений в многоквартирных домах, в отношении которых эта служба осуществляет аварийно-диспетчерское обслуживание, с внесенными в журнал учета заявок записями | постоянно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.6.5 | Принятие оперативных мер по обеспечению безопасности граждан в случае возникновения аварийных ситуаций или угрозы их возникновения  | круглосуточно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.6.6 | Отражение сведений, полученных аварийно-диспетчерской службой в результате непрерывного контроля за работой инженерного оборудования, в соответствующих журналах  | круглосуточно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.6.7 | Ликвидация засоров внутридомовой инженерной системы водоотведения, относящейся к общему имуществу внутри многоквартирных домов  | незамедлительно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.6.8 | Устранение аварийных повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения  | незамедлительно   | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
| 3.6.9 | Обеспечение оповещения аварийных служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций о поступивших сигналах об аварии или повреждении внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, информационно-телекоммуникационных сетей.                                    | незамедлительно при поступлении сигналов об аварии или повреждении  | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |

|        |   |                                    |  |         |  |
|--------|---|------------------------------------|--|---------|--|
| 3.6.10 | Устранение аварий и повреждений внутридомовых инженерных систем холодного и горячего водоснабжения, водоотведения и внутридомовых систем отопления и электроснабжения, входящих в состав общего имущества, самостоятельно либо с привлечением служб соответствующих ресурсоснабжающих организаций<br>В случаях, когда законодательством Российской Федерации предусмотрены специальные требования к осуществлению ресурсоснабжающими организациями деятельности по аварийно-диспетчерскому обслуживанию, аварийно-диспетчерская служба сообщает об этом в аварийные службы соответствующих ресурсоснабжающих организаций и контролирует устранение ими таких аварий и повреждений | круглосуточно<br><br>круглосуточно | Минимальный перечень работ, договор управления № 07/03 - 18 от 01.03.2018 г. | оказано |  |
|--------|---|------------------------------------|--|---------|--|

**7. Сведения о нарушениях условий договора управления многоквартирным домом за отчетный период в части оказания услуг и выполнения работ по управлению многоквартирным домом, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

7.1. Количество связанных с нарушениями случаев снижения платы за содержание и ремонт жилого помещения: отсутствуют

| № п/п | Вид нарушения | Дата и период нарушения | Причина нарушения | Примечание |
|-------|---------------|-------------------------|-------------------|------------|
| 1     |               |                         |                   |            |

**8. Виды коммунальных услуг, предоставленных за отчетный период**

| № п/п | Вид услуг   | Периодичность выполнения | Документ, устанавливающий периодичность услуг  | Соответствие объему и качеству | Сумма затрат | Примечание |
|-------|---|--------------------------|--|--------------------------------|--------------|------------|
| 1     | Электроснабжения на содержание общего имущества       | 365 дней в году          | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует                  | 24670,25     |            |
| 2     | Холодное водоснабжение на содержание общего имущества | 365 дней в году          | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует                  | 3057,84      |            |
| 3     | Водоотведение на содержание общего имущества          | 365 дней в году          | Правила предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденные постановлением Правительства от 06.05.2011 № 354 | соответствует                  | 1146,60      |            |

**9. Произведенные расчеты с ресурсоснабжающими организациями за ресурсы, поставляемые по заключенным договорам на содержание общего имущества многоквартирного дома**

| № п/п | Вид коммунальной услуги | Поставщик | Начислено поставщиком УО | Оплачено УО поставщику | Начислено УО собственникам за 2023г./ перерасчет за 2022г<br>Начислено УО собственникам | Оплачено собственниками в УО (с учетом перерасчета) |
|-------|-------------------------|-----------|--------------------------|------------------------|---|---|
|       |                         |           |                          |                        |   |   |

|   |  |                  |          |          |                    |          |
|---|--|------------------|----------|----------|--------------------|----------|
| 1 | Холодное водоснабжение (содержание ОИ) | НМУП «СВ»        | 3057,84  | 3057,84  | 3057,84            | 3006,31  |
| 2 | Водоотведение (содержание ОИ)          | НМУП «СВ»        | 1146,60  | 1146,60  | 1146,60            | 1087,63  |
| 3 | Электрoэнергия (содержание ОИ)         | ООО «ГП СП НЭСК» | 24670,25 | 24670,25 | 16054,56 / 2164,58 | 17917,83 |

**Перерасчет ОИ эл.эн.:**

**по постановлению № 92 и №480 доначислено населению за 2023год. – 8615,69 руб.**

**10. Сведения о случаях нарушения периодичности и качества предоставления коммунальных услуг за отчетный период:** отсутствуют.

**11. Сведения о фактах изменения перечня работ, услуг по надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, перечня работ (услуг) по управлению многоквартирным домом в соответствии с условиями заключенного договора управления многоквартирным домом:**

протокол № 1 от 07.10.2023 г. о внесении изменений с 01 декабря 2023 г в заключенный договор управления многоквартирным домом, изложив **Пункт 2.5 «Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования»** в Перечне работ, услуг по управлению многоквартирным домом , содержанию и ремонту общего имущества (Приложение № 8) к договору управления в следующей редакции:

| <i>№<br/>n/n</i> | <i>Наименование услуг и работ</i>   | <i>Периодичность выполнения<br/>услуг и работ</i>   |
|------------------|---|---|
| 2.5              | <i>Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования</i>   |   |
| 2.5.1            | Визуальная проверка целостности внутридомового газового оборудования и его соответствия нормативным требованиям   | периодически по отдельному плану, в соответствии с заключенным договором со специализированной организацией |
| 2.5.2            | Визуальная проверка наличия свободного доступа к внутридомовому газовому оборудованию   |   |
| 2.5.3            | Визуальная проверка состояния окраски и крепления газопровода   |   |
| 2.5.4            | Проверка герметичности соединений и отключающих устройств (опрессовка приборный метод, мыльная эмульсия, пенообразующая смесь), принятие мер по устранению выявленной негерметичности                           |   |
| 2.5.5            | Проверка работоспособности и смазка отключающих устройств (если это предусмотрено документацией изготовителя),установленных на газопроводе.   |   |
| 2.5.6            | Визуальная проверка наличия и целостности футляров, в том числе их уплотнений, в местах прокладки газопроводов через наружные и внутренние конструкции многоквартирных домов .                                  |   |
| 2.5.7            | При выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению | <i>немедленно</i>   |

**12. Сведения о взысканиях, штрафах и иных санкциях за отчетный период в отношении УО ООО СЖКО со стороны органов государственного жилищного контроля и надзора:** отсутствуют.

Отчет составлен: « 27 » марта 2024 года.